



VILA
TOSCANA





ONDE O
RENASCIMENTO
GANHA UM NOVO
SENTIDO.



O PROJETO

Cada residência foi meticulosamente planejada, sendo uma obra-prima por si só, refletindo o requinte e a atenção aos detalhes que são marcas registradas da própria Toscana. As casas são um convite para uma vida de conforto e luxo, onde cada ambiente é um reflexo do bom gosto. O Residencial Vila Toscana é um verdadeiro refúgio de tranquilidade e beleza.



ARQUITETURA

ANTONIO
SCARPA



Seus projetos são conhecidos por suas plantas impecáveis e sempre inseridas na paisagem com maestria. De origem italiana, Antonio busca referências na tradicional casa toscana, criando ambientes marcantes e acolhedores.





O ALTO DA BOA VISTA

Além de toda beleza natural, o Alto da Boa Vista conta com toda infraestrutura que você e sua família precisam, com grande oferta de comércios, lazer e serviços, incluindo as melhores escolas da capital paulista. E é super bem localizado, sendo vizinho do Brooklin, Campo Belo e Chácara Flora.



LOCALIZAÇÃO



EM UMA DAS MELHORES
REGIÕES DE SÃO PAULO!



RUA MARCONDÉSIA, 470

ALTO DA BOA VISTA

MERCADOS

Carrefour **5 min.**

Mambo **7 min.**

SERVIÇOS e LAZER

Parque Cordeiro **2 min.**

Metrô Borba Gato **8 min.**

Shopping Morumbi **9 min.**

Aeroporto Congonhas **11min.**

*Tempo estimado de carro

MOMENTOS INESQUECÍVEIS



Aqui, cada dia é uma celebração à vida!

DIFERENCIAIS

Sua casa

- Boulevard no térreo de uso exclusivo de pedestres
- Banheiro da suíte Master com pia dupla
- Espaço gourmet entregue
- Infraestrutura para elevador privativo
- Infraestrutura para ar condicionado
- Infraestrutura para automação
- Infraestrutura para aspiração central
- Infraestrutura para piscina
- Infraestrutura para aquecimento solar e energia fotovoltaica
- Porta principal com fechadura eletrônica

Áreas comuns

- Guarita blindada e com clausura
- Entrada com reconhecimento facial
- Infraestrutura para monitoramento interno
- Infraestrutura para gerador nas áreas comuns
- Água de reuso
- Condomínio sustentável

UM CONDOMÍNIO EXCLUSIVO
APENAS **12 CASAS**

de 622m² a 693m²
COM O MAIOR JARDIM DA REGIÃO

IMPLANTAÇÃO

- 1 Firenze
- 2 Pisa
- 3 Lucca
- 4 Arezzo
- 5 Siena
- 6 Livorno
- 7 Montalcino
- 8 Carrara
- 9 Vinci
- 10 Grosseto
- 11 Pistoia
- 12 Montecristo



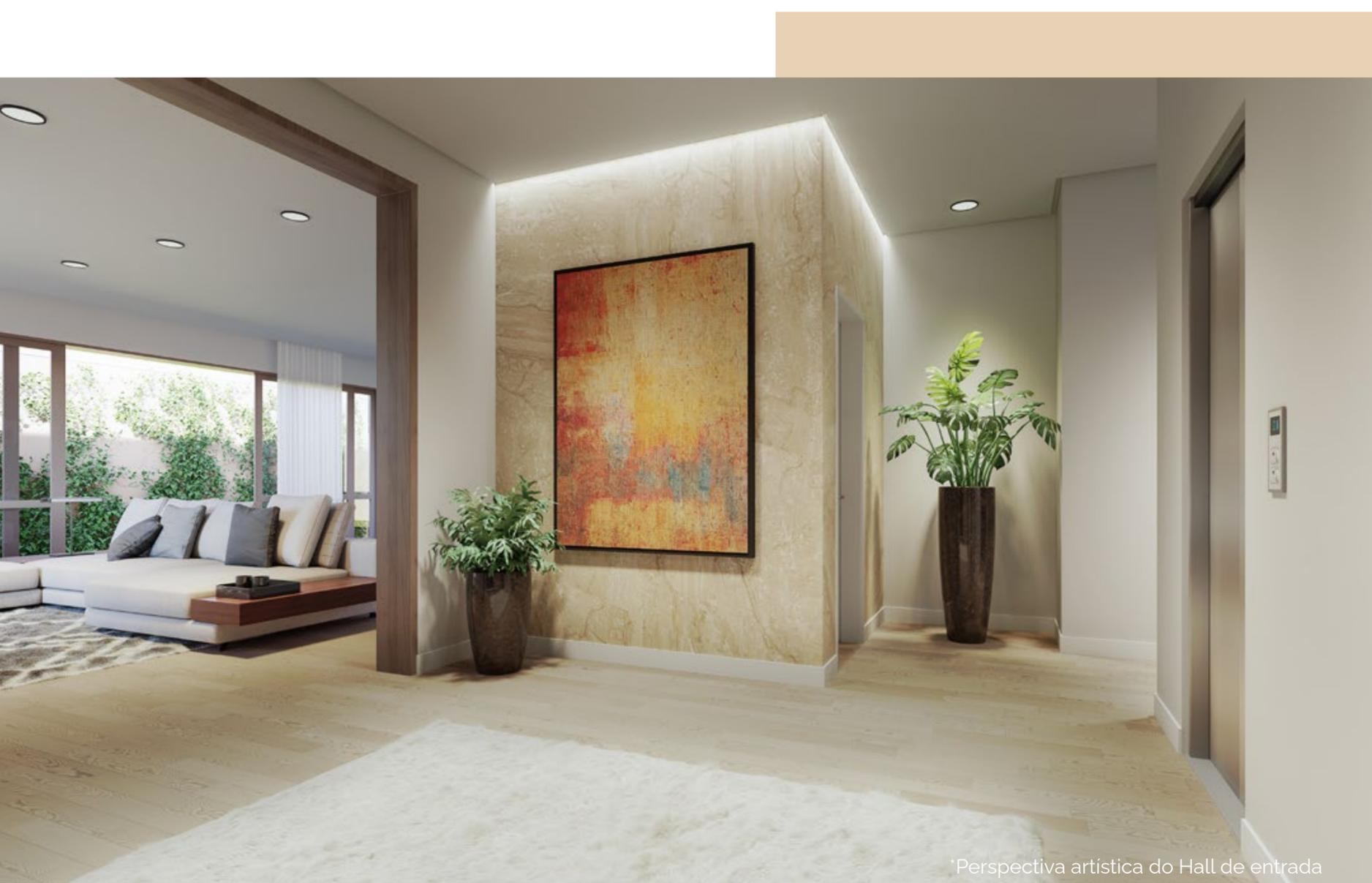
- 01 Guarita
- 02 Circulação Interna
- 03 Acesso de Veículos

*Seu refúgio em meio a
agitação da capital.*



Espécie encontrada na região, sagui da serra escuro

*Sua oportunidade de morar em
uma Vila Toscana!*



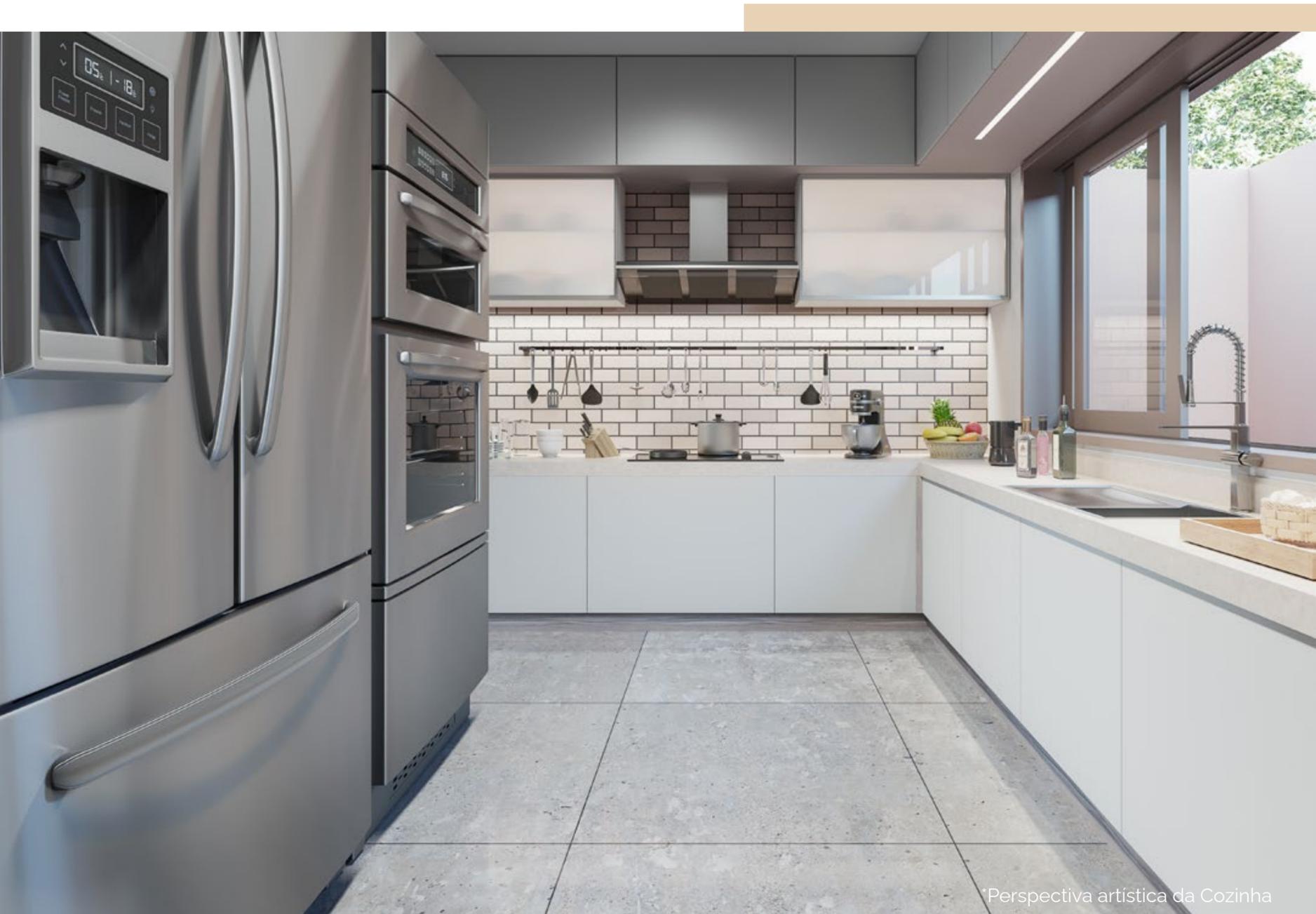
HALL DE ENTRADA

SALA DE ESTAR E JANTAR





SALA DE TV



COZINHA

NO VILA TOSCANA,
A PAIXÃO PELA SOFISTICAÇÃO
SE TRADUZ EM CADA
DETALHE.



SUÍTE MASTER





*Perspectiva artística da Suite 2

SUÍTE 2





SUÍTE 3



HOME OFFICE

Ou 4ª Suite



BANHEIRO SUÍTE MASTER

ESPAÇO GOURMET

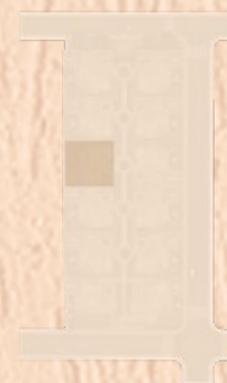


*Perspectiva artística do Espaço Gourmet



PLANTA GARAGEM

4 vagas + hobby living



Planta da casa 5, com sugestão de decoração. Os móveis, eletrodomésticos, eletrônicos e elementos de decoração representados nesta planta, não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Medidas de face a face.

PLANTA

PAV. TÉRREO

622m² a 693m²

Privativos



▲ ENTRADA

Planta da casa 5, com sugestão de decoração. Os móveis, eletrodomésticos, eletrônicos e elementos de decoração representados nesta planta, não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Medidas de face a face.

PLANTA PAV. SUPERIOR

4 suítes



Planta da casa 5, com sugestão de decoração. Os móveis, eletrodomésticos, eletrônicos e elementos de decoração representados nesta planta, não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Medidas de face a face.

VILA TOSCANA

www.ReservaVilaToscana.com.br

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO



Em atenção à Lei 4.591/64, informamos que a Incorporação Imobiliária do empreendimento encontra-se registrada com Registro de Incorporação nº R.2, em 29/03/2023, sob a Matrícula n.º 493.138, do 11º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo/SP, tendo como Incorporadora a empresa Landi Incorporações. Algumas informações do futuro empreendimento aqui contidas podem sofrer alterações, tais como acabamentos e decorações. Os objetos, equipamentos e decoração que constam nas imagens das plantas e imagens são sugestões decorativas, possuem dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda das unidades. As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas conforme Memorial Descritivo anexo aos compromissos de compra e venda que vierem a ser celebrados. Comercialização por Easy Imobi – CRECI 26738-J.